



## ประกาศเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

### เรื่อง การประมูลราคาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินการคัดแยกขยะ บริเวณที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

ด้วยเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ มีความประสงค์จะ ดำเนินการประมูลราคาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินการคัดแยกขยะบริเวณที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ เพื่อ ดำเนินการหาผู้เช่าที่ดินและคัดแยกขยะโดยไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวร พร้อมรับซื้อขยะที่คัดแยกแล้วเพื่อนำกลับไป ใช้ประโยชน์ได้อีก ณ บริเวณสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ตั้งอยู่ที่หมู่ ๔ ตำบลนาป่า อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ซึ่งการให้เช่าที่ดินเป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหา ประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ และการอนุมัติของสภาเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ มีข้อกำหนด และเงื่อนไข ดังนี้

#### ข้อ ๑. รายละเอียดเงื่อนไขการเช่าและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๑.๑ การประมูลเช่าที่ดินเพื่อดำเนินการคัดแยกขยะโดยไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวร ซึ่งจะต้อง ดำเนินการในพื้นที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ที่มีการกำจัดขยะด้วยการฝังกลบไว้ในบ่อกำจัดขยะ โดยผู้ประมูลเช่าที่ดินเพื่อคัดแยกขยะสามารถทำการชุด เขี้ย คุ้ย คัดแยกขยะ ที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ เพื่อลดปริมาณขยะในบ่อกำจัดขยะของเทศบาลให้ลดลงและเพิ่มพื้นที่ที่ทิ้งขยะรองรับบริมาณขยะในปัจจุบัน โดยผู้ประมูลจะต้องดำเนินการตามหลักสุขาภิบาล ตามกฎหมาย กฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อดำเนินการคัดแยกขยะโดยไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวร ณ บริเวณสถานที่ กำจัดขยะของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ตั้งอยู่ที่หมู่ ๔ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ใช้พื้นที่ใช้สอย จำนวน ๔๐๐ ตารางวา (๑ ไร่) มีอัตราขั้นต่ำค่าเช่าที่ดิน ตารางวาละ ๑๐.- บาท (สิบบาทถ้วน) รวมอัตราขั้นต่ำค่าเช่าที่ดิน จำนวน ๔๐๐ ตารางวา เป็นเงิน ๔,๐๐๐.- บาท/เดือน (สิบันบาทถ้วน)

๑.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการคูแลสถานที่ตามข้อ ๑.๒ ให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อย ณ วันที่เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ส่งมอบให้

๑.๔ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องทำการคัดแยกขยะให้แก่เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ พร้อมรับซื้อขยะ ที่คัดแยกแล้วในอัตราต้นละไม่น้อยกว่า ๓๐.- บาท/ตัน (สามสิบบาทถ้วน)

๑.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการขุดขยะที่ฝังกลบไว้เดิมมาทำการคัดแยกขยะเพื่อให้บริมาณ ขยะของป้อมีจำนวนลดลง โดยจะไม่กระทบทำการใด ๆ ที่เป็นผลเสียกับเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

๑.๖ ผู้ประมูลได้จะต้องจัดให้มีเครื่องจักรที่ทำการคัดแยกขยะโดยไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวร และ รถยกต์บรรทุกขยะที่ทำการคัดแยกแล้วออกจากสถานที่คัดแยก โดยให้จัดรถยกต์ที่มีสภาพมีดีดี ไม่ให้เกิดมี กลิ่นเหม็นเป็นเหตุก่อความเดือดร้อนรำคาญระหว่างทำการขันส่ง และต้องไม่มีผลกระทบกับการปฏิบัติได้ ของเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

๑.๗ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการกำจัดขยะของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ที่มีมาเพิ่มใหม่ในแต่ละวัน แทนที่ขยะเดิมที่ทำการขุดและคัดแยกแล้ว

๑.๘ ระยะเวลาในการดำเนินการให้เช่าที่ดินเพื่อดำเนินการคัดแยกขยะ เป็นเวลา ๒๕ ปี และกำหนดให้มีการทบทวนค่าอัตราค่าเช่าที่ดินทุก ๓ ปี

๑.๙ ผู้ประมูลราคาเช่าที่ดินได้จะต้องจ่ายค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ตามใบแจ้งหนี้จากการไฟฟ้า ประจำทุกเดือนระหว่างสัญญาเช่า

๑.๑๐ การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า จะกระทำมีได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

## ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้ที่มีผลงานในด้านการจัดการขยะหรือสิ่งแวดล้อม โดยมีผลงานการดำเนินการคัดแยก หรือเก็บรวบรวมขยะส่งขยะ หรือกำจัดขยะ โดยมีมูลค่าสัญญาไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ในสัญญาเดียวกันเท่านั้น

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ศาลสิทธิ์หรือความคุ้มกัน解除วันนั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลรายเดียวกัน แทนที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุข้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทั้งงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๒.๗ ผู้ประมูลราคาจะต้องจัดให้มีวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรเครื่องกล เป็นผู้ควบคุมการดำเนินงาน อย่างน้อย ๑ คน โดยให้แนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่ยังไม่หมดอายุ ณ วันยื่นซองประมูล

๒.๘ ต้องมีหนังสือรับรองจากสถาบันการเงินที่จะสนับสนุนการดำเนินงานหรือหนังสือรับรองเงินฝากจากสถาบันการเงินด้านการเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท ( ส่องล้านบาทถ้วน )

## ๓. หลักฐานการยื่นประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล อย่างน้อย ๕ ตัวมีเอกสารดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ กำหนดให้

๓.๒ ให้ผู้ประสงค์จะให้เช่าประมูลเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์กำหนดเท่านั้น

๓.๓ ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ไว้ทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สันธิ ข้อบังคับ บัญชีซึ่ง

รับรองโดยนายทะเบียนทุนส่วนบริษัท ในเบี้ยนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๔ ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมด้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประสงค์ประมูล หรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๓.๕ หนังสือมอบอำนาจเบ็ดเตล็ดตามกฎหมาย กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นลงนามเสนอราคาก่อนซองประมูลราคาแทน

๓.๖ หลักประกันของ

๓.๗ สำเนาหนังสือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือเครื่องกล ที่ยังไม่หมดอายุ

๓.๖ สำเนาสัญญาจ้างงาน ด้านการจัดการขยะหรือสิ่งแวดล้อมและรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๗ ต้องมีหนังสือรับรองจากสถานบันการเงินที่จะสนับสนุนการดำเนินงานหรือหนังสือรับรองเงินฝากจากสถานบันการเงินด้านการเงินในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

#### ข้อ ๔. หลักประกันของ

ในวันยื่นของประมูล ผู้ใช้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของ ในอัตราร้อยละ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๖๐,๐๐๐ บาท (-หกหมื่นบาทถ้วน-) ของผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตลอดอายุสัญญาที่กำหนดประมูลไว้ (จำนวน ๒๕ ปี ปีละ ๔๘,๐๐๐ บาท รวมเป็นจำนวน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซื้อ ประมูลไว้เป็นหลักประกัน ณ สถานที่ประมูล ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคา ก่อนครบกำหนดยื่นราคา เทศบาลฯ จะรับหลักประกันของ

หลักประกันซองให้เข้าห้องประภันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

၁) ပို့ဆေ

๒) เช็คที่ธนารการรับของหรือที่ธนารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ยื่นต่องบประมาณ หรือก่อนวันประเมินไปแล้ว ๓ (สาม) วันทำการของทางราชการ

๓) ห้างสีค้าฯ ระบุว่าองค์กรน้ำครัวภายในประเทศตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๔) พื้นที่บัตรรัฐบาล “๑๔

หลักประกันตามข้อ ๑ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลภายใต้เงื่อนไขใน ๑๕ วัน (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว ซึ่งให้ประโยชน์ตอบแทนสูงสุด ตามลำดับปัจจุบัน ๓ ราย (สาม) ราย หรือผู้ประมูลนั้นได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว และหากผู้ประมูลได้มีมาทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใต้เงื่อนไขใดๆ ก็ตาม ทางเทศบาลฯ จะยึดหลักประกันของ การคืนให้แก่ผู้ประมูลซึ่งไม่ว่ากรณีใด จะคืนให้โดยไม่มีตอกเป็นอย่างไร

### ข้อ ๕. การยืนยันของประมวล

๕.๒ ให้ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลเสนอซองประมูลราคางานดังกล่าว ได้ที่ห้องประชุมชาญอนุสรณ์ เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ในวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวฯ จะไม่รับซองประมูลราคางานดังกล่าวฯ ห้องประชุมชาญอนุสรณ์ เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ เป็นสำคัญ และจะมีกรรมการฯ จะเปิดซองประมูลราคากำหนดเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ผู้สนใจประมูลพร้อมกันที่กองการช่างสุขาภิบาล เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

๕.๓ ใบเสนอราคาให้ใส่ของปิดผึ้งให้เรียบร้อย โดยเขียนหน้าช่องว่า “ประธานคณะกรรมการประมูลราคาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินการคัดแยกขยะ” บริเวณที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ และหลักฐานต่าง ๆ ให้แนบออกซองใบเสนอราคา ทั้งนี้การเสนอราคาตัวเลข และตัวหนังสือต้องตรงกัน ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

#### ข้อ ๖. การทำสัญญาเช่าหรือข้อตกลง

๖.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่าหรือข้อตกลงกับเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ภายใน๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ ให้มาทำสัญญาหรือข้อตกลง โดยผู้ประมูลราคาได้จะต้องนำหลักประกันสัญญา ในอัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญา หลักประกันสัญญา เทศบาลฯ จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญาแล้วเท่านั้น โดยไม่มีดอกเบี้ยใด ๆ ทั้งสิ้น โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด คือ

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาล ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ยื่นของประมูล หรือก่อนวันประมูลไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๒ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องนำค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๒ เดือน ของอัตราค่าเช่าที่เสนอไปชำระในวันทำสัญญา

#### ข้อ ๗. ขอสงวนสิทธิในการประมูลอีก ๑

๗.๑ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเทศบาลฯ เทศบาลฯ ทรงไว้ชิงสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายได้ก็ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคประมูลสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ การประมูลให้ดำเนินการคัดแยกขยะที่เทศบาลฯ ทำการฝังกลบไว้แล้ว ตามประกาศนี้เมื่อร่วมถึงการให้สิทธิในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่นใด หรือ พ.ร.บ. ที่เกี่ยวข้อง ในการดำเนินการดังกล่าวเป็นหน้าที่ของผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ดำเนินการขอนัญชาต หรือขอให้สิทธิในการดำเนินการตามกฎหมาย หรือ พ.ร.บ. อื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๗.๓ สาระของประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าหรือข้อตกลง ที่ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามและถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาหรือข้อตกลงที่ผู้ประมูลได้ลงนามร่วมกับเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

#### ข้อ ๘. การชำระเงิน

๘.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจ่ายล่วงหน้า ให้เทศบาลฯ จำนวน ๒ เดือน และจะต้องชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลาจะต้องถูกปรับในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าตามสัญญา

๘.๒ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าคัดแยกขยะในอัตราต้นละ(ราคาที่ประมูลได้) ให้เทศบาลฯ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลาจะต้องถูกปรับในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าที่ต้องชำระให้เทศบาลฯ ในเดือนนั้นๆ

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลราคางานที่ดิน ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาล  
เมืองเพชรบูรณ์ ได้ตั้งแต่วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์  
หมายเลข ๐๕๖ - ๗๔๙ - ๗๓๕ ต่อ ๒๐๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายสกสรร นิยมเพ็ง)  
นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์