



## ประกาศเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

เรื่อง ขยายเวลาประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)  
เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น ตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๙๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีผลใช้บังคับใช้ ออกหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่ยอยู่อาศัย เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ซึ่งเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติการแจ้งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ได้ถูกต้องครบถ้วน กับหลักเกณฑ์การตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาจทำให้ผู้เสียภาษีเสียผลประโยชน์ จากสิทธิที่จะได้รับตามหลักเกณฑ์ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จนั้น

ดังนั้น เพื่อให้เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมาย และระเบียบ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดได้อย่างถูกต้อง และป้องกันมิให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายรวมถึงเจ้าหน้าที่ละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ตามกำหนดระยะเวลาที่มีในกฎหมายนี้ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการดำเนินการประกาศและแจ้งแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรมและกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่ยอยู่อาศัย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ หรือโทรศัพท์สอบถามได้ที่หมายเลข ๐ - ๕๖๗๔ - ๘๗๓๕ ต่อ ๒๐๑

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๓

(นายเสกสรร นิยมเพ็ง)

นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์