



ประกาศเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่ผอมผันจัดจำหน่ายสินค้าในงานประเพณีอุ้มพระดำน้ำ ประจำปี ๒๕๖๔

ด้วยเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ มีความประสงค์ประมูลให้เช่าพื้นที่ผอมผันจัดจำหน่ายสินค้าในงานประเพณีอุ้มพระดำน้ำ ประจำปี ๒๕๖๔ โดยวิธีประมูล ตามเงื่อนไขและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เช่าพื้นที่ผอมผันจัดจำหน่ายสินค้าในงานประเพณีอุ้มพระดำน้ำ ประจำปี ๒๕๖๔

การประมูลให้ผู้เช่าประมูลเช่าพื้นที่ผอมผันจัดจำหน่ายสินค้าในงานประเพณีอุ้มพระดำน้ำ ประจำปี ๒๕๖๔ ถือปฏิบัติตามประกาศเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดระเบียบการจำหน่ายสินค้าและคัดเลือกผู้จำหน่ายสินค้าในพื้นที่ผอมผันการจัดงานประเพณีอุ้มพระดำน้ำ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ที่ทางเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์กำหนดเท่านั้น ห้ามรื้อกล้าหรือใช้พื้นที่อื่นๆ นอกเหนือจากข้อกำหนดโดยเด็ดขาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ วงเงินที่เสนอ จะต้องไม่ต่ำกว่า ๑๓๘,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๒.๒ กำหนดระยะเวลาการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าในพื้นที่ผอมผันจัดงานประเพณีอุ้มพระดำน้ำ ประจำปี ๒๕๖๔ ระหว่างวันที่ ๘ - ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ (จำนวน ๑๐ วัน)

๓. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองประมูลอื่นที่เข้ามาเสนอราคาประมูลกับเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองเสนอราคาประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/ ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล.....

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- (๑) สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- (๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- (๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- (๕) สำเนาเอกสารทุกฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๖) กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นของประมูลตามแบบที่เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วน โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ต่อเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นของประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาประมูลให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว ซึ่งเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ จะพิจารณาผู้ยื่นของประมูล ที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ถูกต้อง ตามประกาศโดยผู้ยื่นของประมูลที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดให้เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

- ๖.๑ ยื่นของประมูล ในวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคารนครบาลอนุสรณ์
- ๖.๒ เปิดซองประมูล ในวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคารนครบาลอนุสรณ์
- ๖.๓ ประกาศผู้ชนะการประมูล วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ปิดประกาศ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

๗. หลักประกันของ

หลักประกันของประมูลให้มีมูลค่า จำนวน ๖,๙๐๐.- บาท (หกพันเก้าร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

- ก. เงินสด
 - ข. เชื้อธนาคารรับรองหรือเชื้อธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการโดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์
 - ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
 - ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย
- การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. ของประมูล

๘.๑ ผู้เข้ายื่นของประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นของประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ โดยยื่นของด้วยตนเอง กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

/๘.๒ ผู้เข้าประมูล.....

๘.๒ ผู้เข้าประมูลต้องใช้ใบเสนอราคาประมูลที่เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์จัดไว้ให้ โดยเขียนข้อความตามที่ระบุไว้ในแบบใบเสนอราคาประมูลและกรอกข้อความให้ครบถ้วนสมบูรณ์ สำหรับราคาที่เสนอให้กรอกตัวเลขและตัวหนังสือไว้ด้วย ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันจะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ยื่นของประมูลให้ชัดเจนไว้ในช่องและปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียน ชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณี ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยเจ้าหน้าที่ของ “เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดของประมูลเข้าพื้นที่ผ่อนผันจัดจำหน่ายสินค้าในงานประเพณีอัฐมพระดำน้า ประจำปี ๒๕๖๔”

๘.๓ ผู้ยื่นของประมูลเมื่อได้เข้ายื่นการประมูลแล้ว จะถอนคำประมูลไม่ได้

๘.๔ เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์สงวนสิทธิ์การยื่นของประมูลสำหรับผู้ที่มีรายชื่อปรากฏในทะเบียนรายชื่อผู้ขอรับเอกสารประมูลของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์เท่านั้น

๙. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาจากผู้ยื่นประมูลที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดของการประมูลเข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าในพื้นที่ผ่อนผันจัดงานประเพณีอัฐมพระดำน้า ประจำปี ๒๕๖๔ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์เป็นเด็ดขาด

๑๐. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนดและภายในวันที่เทศบาลกำหนด ซึ่งจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๗

๑๑. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๑.๑ ห้ามผู้เช่าหรือผู้ใดจำหน่ายหรือบริโภคเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ และดำเนินการให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑ อย่างเคร่งครัด

๑๑.๒ กรณีผู้เช่าจัดให้มีการพนัน ผู้เช่าจะต้องมีหน้าที่รับผิดชอบและดำเนินการให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติการพนัน พ.ศ. ๒๕๗๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อย่างเคร่งครัด โดยผู้เช่าจะต้องนำใบอนุญาตการพนันมายื่นต่อเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ในวันทำสัญญาด้วย

๑๑.๓ กรณีผู้เช่าจัดให้มีการเล่นเกม ผู้เช่าจะต้องมีหน้าที่รับผิดชอบและดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการเล่น พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อย่างเคร่งครัด โดยผู้เช่าจะต้องนำใบอนุญาตการเล่นมายื่นต่อเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ในวันทำสัญญาด้วย

๑๑.๔ กรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะใช้น้ำประปา ใช้ไฟฟ้า หรือสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้เช่าต้องรับผิดชอบและดำเนินการเพื่อจัดให้มีสิ่งนั้นเอง หรือตามที่เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์กำหนด บรรดาค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหรืออาจเกิดขึ้นเพื่อการนั้น ผู้เช่าต้องชำระเองทั้งสิ้น

๑๑.๕ การก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในพื้นที่ตามสัญญา ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ก่อนดำเนินการทุกครั้ง

๑๑.๖ ผู้เช่าจะต้องยินยอมรื้อถอนสิ่งของหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นอันเป็นการกีดขวางหรือไม่สะดวกต่อการจราจร หรือการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ประชาชน โดยทั่วไปโดยผู้เช่าจะไม่มีสิทธิฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ แก่ผู้ให้เช่า

/ ๑๑.๗ เทศบาล.....

๑๑.๗ เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าเว้นแต่วัตถุประสงค์ได้รับอนุมัติจากเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

๑๑.๘ ห้ามผู้เช่านำทรัพย์สินที่ให้เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๑.๙ ผู้เช่าจะต้องไม่กระทำการอันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า น่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือการกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๑๐ ในกรณีที่เป็นการเช่าพื้นที่การจัดงานรื่นเริง หรือจำหน่ายสินค้า หรือจัดงาน หรือกิจกรรมอื่นใดในการแสวงหาผลประโยชน์ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับกิจกรรมรื่นเริงเองทั้งหมด รวมทั้งจะต้องจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอ และจะต้องใช้ความระมัดระวังมิให้เกิดผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนโดยส่วนรวม

๑๑.๑๑ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ให้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๑.๑๒ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น , เจ้าพนักงานสาธารณสุข ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยเคร่งครัด

๑๑.๑๓ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในทรัพย์สินที่เช่า ด้วยสุขลักษณะที่ดี และจัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยทุกวันๆ ละ ๑ ครั้งเป็นอย่างน้อย โดยผู้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเอง

๑๑.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญา ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับใช้ภายในทุกประการ

๑๑.๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีสาเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตาม วัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๑๑.๑๖ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด

๑๑.๑๗ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

๑๑.๘ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องใช้ อุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๒. การชำระค่าเช่าและหลักประกันสัญญา

๑๒.๑ การชำระค่าเช่าล่วงหน้าครั้งเดียวให้ครบถ้วนตามสัญญาก่อนหรือในขณะที่ทำสัญญา ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

๑๒.๒ ผู้เช่าต้องชำระหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละห้าของค่าเช่าตามสัญญาทั้งหมดในคราวเดียวก่อน หรือขณะที่ทำสัญญา และมีสิทธิยื่นขอรับหลักประกันสัญญาคืนหลังจากที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดยไม่มี ความเสียหายหรือผิดเงื่อนไขตามสัญญาเช่า

/ ๑๒.๓ ในกรณี.....

๑๒.๓ ในกรณีที่ความเสียหายเกิดแก่ทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ในระหว่างสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชำระค่าเสียหายทั้งหมด โดยเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ อาจหักเอาจากหลักประกันสัญญาได้ แต่ถ้าหักค่าเสียหายเอาจากหลักประกันสัญญาแล้วไม่เพียงพอ ผู้เช่าจะต้องชำระเพิ่มเติมให้ครบถ้วนมูลค่าความเสียหาย แต่ถ้าได้หักค่าเสียหายเอาจากหลักประกันแล้วมีเงินพอ ผู้เช่ามีสิทธิยื่นขอรับหลักประกันสัญญาที่เหลือคืนได้

๑๒.๔ เงินหลักประกันสัญญาข้อ ๑๒.๒ หรือข้อ ๑๒.๓ หากผู้เช่าไม่มายื่นขอรับคืนภายใน ๑ ปีให้ตกเป็นรายได้ของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์

ผู้ประสงค์ที่จะเข้าประมูลเสนอราคาเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า สามารถขอรับใบเสนอราคาการประมูลและเอกสารประมูลดังกล่าวได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ในวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ สอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอราคาได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๖๗๔-๘๗๓๕ ต่อ ๒๐๑

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายเสกสรร นิยมเพ็ง)

นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์